

<i>Federführung:</i> 66 Tiefbauamt	<i>Dezernat:</i> Dez. III
---------------------------------------	------------------------------

Auerberger Mitte - Platz der Begegnung/ Aufwertung der Platzfläche - Vorentwurfsplanung

Beratungsfolge

Bezirksvertretung Bonn	08.04.2025	Entscheidung
Ausschuss für Wohnen, Planung und Bauen	02.04.2025	Empfehlung

Beschlussvorschlag

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zum Ausbau der Auerberger Mitte wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Vorentwurfes weitere Planungsschritte einzuleiten.

Begründung

Nach dem Beschluss der Bezirksvertretung Bonn (03.05.2022, DS [212297](#)) „Aufwertung der Platzfläche in der Auerberger Mitte – Ergebnis des Werkstattverfahrens“ wurde die Erstellung eines Vorentwurfes beauftragt.

Die Vorgaben waren eine gestalterische Aufwertung unter Einbeziehung von neuen dekorativen Grünflächen, schattenspendenden Bäumen, neuen Sitzmöglichkeiten und ansprechenden Spielelementen zur Steigerung der Aufenthaltsqualität sowie Verbesserung des Mikroklimas.

Des Weiteren waren die Ergebnisse des kooperativen Werkstattverfahrens unter Einbringung der Stadtteilakteure und die Auflagen des politischen Beschlusses in die Planung zu integrieren.

Darüber hinaus wurde auch die Umsetzbarkeit der „Spieleitplanung Auerberg“ (DS [231320](#)) mit dem „Spielflächenkonzept 2022“ (DS [230056](#)) in der Planung berücksichtigt.

Ziele der Planung

Ziel der Planung ist es:

- die Aufenthaltsqualität auf dem Platz zu steigern,
- das Mikroklima zu verbessern und
- weiterhin ein breites Spektrum von Nutzungsoptionen zu ermöglichen.

Die Umgestaltung der Auerberger Mitte ist vielmehr eine Weiterentwicklung des bestehenden Konzeptes als eine Aufhebung dessen. Es greifen die positiven Effekte der Aufwertung ineinander und sollen den Platz als Begegnungs- und Handelsort stärken.

Eine durch die Aufwertung erreichte hohe Aufenthaltsqualität wird dem Handel, der Gastronomie und den Kulturbetrieben zu Gute kommen, aber auch den sozialen Treffpunkt Innenstadt stärken.

Durch zusätzliche Begrünung, multifunktionales Mobiliar und attraktive Wasserelemente weist die Platzfläche zukünftig Alleinstellungsmerkmale auf, die sie als Aufenthalts- und Erlebnisort von der Online-Konkurrenz sinnvoll abhebt. Dies wird sich positiv auf die ganzjährige Besucherfrequenz und damit auch die vorhandene Kaufkraft auswirken.

Aufgrund der zukünftig vermehrt auftretenden Hitzetage ist eine Entsiegelung und Begrünung der Platzfläche ein ausgesprochenes Planungsziel, denn Ausflüge oder Einkäufe im öffentlichen Raum, auch Veranstaltungen, werden nur dann nachgefragt werden, wenn angenehme bzw. erträgliche klimatische Bedingungen vor Ort herrschen. Die im Vorentwurf enthaltenen Bäume werden künftig ihre schattenspendende und kühlende Wirkung voll entfalten können, um diesen attraktiven Begegnungs- und Handelsort nachhaltig zu stärken.

Die Planung (Vorentwurf)

Planungsgebiet:

Das Planungsgebiet umfasst ca.	2.900m ² bestehend aus
Platzfläche Auerberger Mitte:	2.350m ²
Querspanne:	550m ²

Die Neugestaltung des Auerberger Platzes soll u.a. der Steigerung der Aufenthaltsqualität dienen. Neben gestalterischen Elementen werden neue stadtklimageeignete, schattenspendende Bäume vorgesehen, die schneller aufwachsen als die zu ersetzenden Bäume. Trotz der hellen Pflasterbeläge, die erhalten werden sollen, staut sich in der Auerberger Mitte die Hitze, wie die Klimaanalysekarte der Stadt Bonn zeigt.

Bei der Umgestaltung wurde daher ein möglichst hohes Maß an Entsiegelung und Begrünung eingeplant.

Rettungswege:

Die Feuerwehrezufahrten und Aufstellflächen nehmen den Großteil des Planungsgebietes ein. Die verbleibende Fläche muss den Ansprüchen für diverse Nutzungen innerhalb des Platzes gerecht werden.

Oberflächenbefestigung:

Die Pflasterbeläge werden weitestgehend erhalten und in ihrer Höhenlage geändert, um die Entwässerungssituation an die Planung anzupassen.

Wasserspiel/Trinkwasserbrunnen:

Ein besonderer Wunsch war ein besonders platzprägendes und identitätsstiftendes Wasserelement.

Die Wasserfontänen dienen einerseits als gestalterisches Element, gleichzeitig auch als ein Element mit hohem Erlebnis- und Spielcharakter; im Sommer dienen sie zudem der Abkühlung. In hitzefreien Monaten kann die Fläche auch als Marktfläche genutzt werden. Umrahmt ist das Fontänenfeld von Grünflächen und Sitzelementen.

Für weitere Kühlung soll ein Trinkbrunnen sorgen, der die Möglichkeit bietet, sich an heißen Sommertagen zu erfrischen.

Öffentliche Toilette:

Für die künftige Aufstellung einer öffentlichen Toilette wurde eine Potenzialfläche freigehalten, welche mit den Maßen 3x4m ausreichend bemessen ist.

Parallel hierzu wird die Möglichkeit der „netten Toilette“ geprüft.

Spielangebote:

Im Schatten der Bäume sind Spielgeräte für Groß und Klein vorgesehen, welche Drei-Dimensionalität, räumliches Sehen, Komplementärfarben, Geschwindigkeit, Sogwirkung und Fliehkraft erlebbar machen sollen.

Beleuchtung:

Die vorhandene Grundbeleuchtung wird weitestgehend erhalten und lediglich in ihrer Lage geprüft.

Die Wasserfontänen sind mit Bodenstrahlern vorgesehen, was insbesondere abends und in den Herbstmonaten die Attraktivität des Bereiches steigert. Die Beleuchtung der Anlage kann je nach Wunsch über eine Zeitschaltuhr gesteuert werden.

Ausstattungen:

Zur Steigerung der Aufenthaltsqualität werden neue Sitzmöglichkeiten geschaffen. Vorgesehen sind Bänke mit Holzauflagen und Rückenlehnen sowie Sitzauflagen auf Sitzmauern.

Der Bücherschrank erhält einen neuen Standort in unmittelbarer Nähe von Sitzbänken.

Auf Wunsch des Quartiersmanagements wurde ein Schilderbaum mit ortsbezogenen Hinweisschildern vorgesehen.

Bodenhülse:

Für die Aufstellung eines Weihnachtsbaumes/Maibaumes wurde in dem Plangebiet eine Bodenhülse geplant. Zusätzlich wird ein Stromanschluss für die Weihnachtbeleuchtung berücksichtigt.

Fahrradabstellanlagen:

Die im Bestand vorhandenen 10 Fahrradabstellanlagen werden auf 48 Plätze erweitert.

Anschluss Radweg:

Parallel zur Pariser Straße verläuft der Radweg von Süd nach Nord, welcher auch in der Umgestaltung der Auerberger Mitte Berücksichtigung findet. Der Radweg könnte hinter dem parallel geplanten Buswartehäuschen geführt werden.

Begrünung/Vegetation:

Es werden neue stadtklimatische Bäume vorgesehen, welche die Bestandsbäume aus den folgenden Gründen ersetzen sollen:

- der bestehende Baumbestand wurde zu unterschiedlichen Zeitpunkten gepflanzt. Wuchsform, Kronenansatz und Kronenausprägung weichen stark voneinander. Dies führt zu einem uneinheitlichen Gesamtbild.
- Die Bäume haben sich nicht wie vorgesehen entwickelt
- Eine Neupflanzung ermöglicht die Pflanzung entsprechend den heutigen Anforderungen.

Hinzu kommen drei weitere Pflanzflächen als Hochbeete mit umlaufender Sitzmauer.

Beteiligung der Öffentlichkeit (Ergebnisse):

Im gesamten Prozess des Werkstattverfahrens wurde großer Wert auf die Wünsche und Gestaltungsvorschläge gelegt. Hier konnten die angrenzenden Gewerbetreibenden, Anwohner und Anlieger ihre künftige Auerberger Mitte skizzieren ehe es im Ergebnis des Werkstattverfahrens niedergeschrieben wurde. Auch im weiteren Verlauf der Planung wurde die Planung durch den Ortausschuss Auerberg und das Quartiersmanagement begleitet.

Baukosten:

Gemäß Kostenschätzung nach Vorplanung belaufen sich die Kosten auf ca. 1,19 Mio.€

Zusammenstellung der Kosten nach Kostengruppen:

KG 510 Erdbau	43.500€
KG 520 Gründung, Unterbau	43.500€
KG 530 Oberbau, Deckschichten	316.550€
KG 540 Baukonstruktionen	143.000€
KG 550 Technische Anlagen	205.000€
KG 560 Einbauten in Außenanlagen und Freianlagen	70.000€
KG 570 Vegetationsflächen	116.450€
KG 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	59.000€
<hr/>	
Gesamtsumme, Außenanlagen	netto 997.000€
zuzüglich Mehrwertsteuer	19% 189.430€
Gesamtsumme, Außenanlagen	brutto 1.186.430€

Weiteres Vorgehen:

Nach Beschlussfassung wird die weitere Planung stufenweise beauftragt.

Die Gestaltung wird weiter präzisiert und die zugehörige technische Fachplanung beauftragt.

Das Ergebnis der Entwurfsplanung wird erneut zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die Vorgaben des § 82 GO NW (Vorläufige Haushaltsführung) sind erfüllt, da es sich um eine Fortsetzungsmaßnahme (Planung) handelt.

Finanzielle Auswirkungen:

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt	Produktbezeichnung
1.12	Verkehrsflächen und -anlagen, ÖPNV	1.12.01	Gemeindestraßen

Investive Kosten der Maßnahme

	Brutto	Finanzstelle / FiPos	Veranschlagt in	Noch bereit-zustellen	Deckung
Auszahlungen Fortführung der Planung	131.000€	5660612011532/785200	2025/26		
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					

Konsumtive Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich Folgekosten

	Brutto	Finanzstelle / FiPos	Veranschlagt in	Noch bereit-zustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					

Anlage/n

- 1 Auerberger Mitte_Gestaltungsplan-kompr (öffentlich)
- 2 Auerberger Mitte_Querschnitt (öffentlich)
- 3 Anlage-Kaleidoskop-Oktoskop-Fernrohr (öffentlich)
- 4 Anlage-Murmeltisch (öffentlich)
- 5 Anlage-Stroemungsscheibe (öffentlich)
- 6 Auerberger Mitte_Kostenschätzung (öffentlich)

Beispielhafte Darstellungen möglicher Ausstattungsgegenstände / Einbauten

Betoneinfassung hell, mit Sitzauflage
+45 cm aus Holz



Gräser- und Staudenbepflanzung



Fontänenfeld



Bank mit Holzauflage mit und ohne
Lehne



Liquidambar (Amberbaum)



Spieleräte (Sinne / spielerischer Wettbewerb)



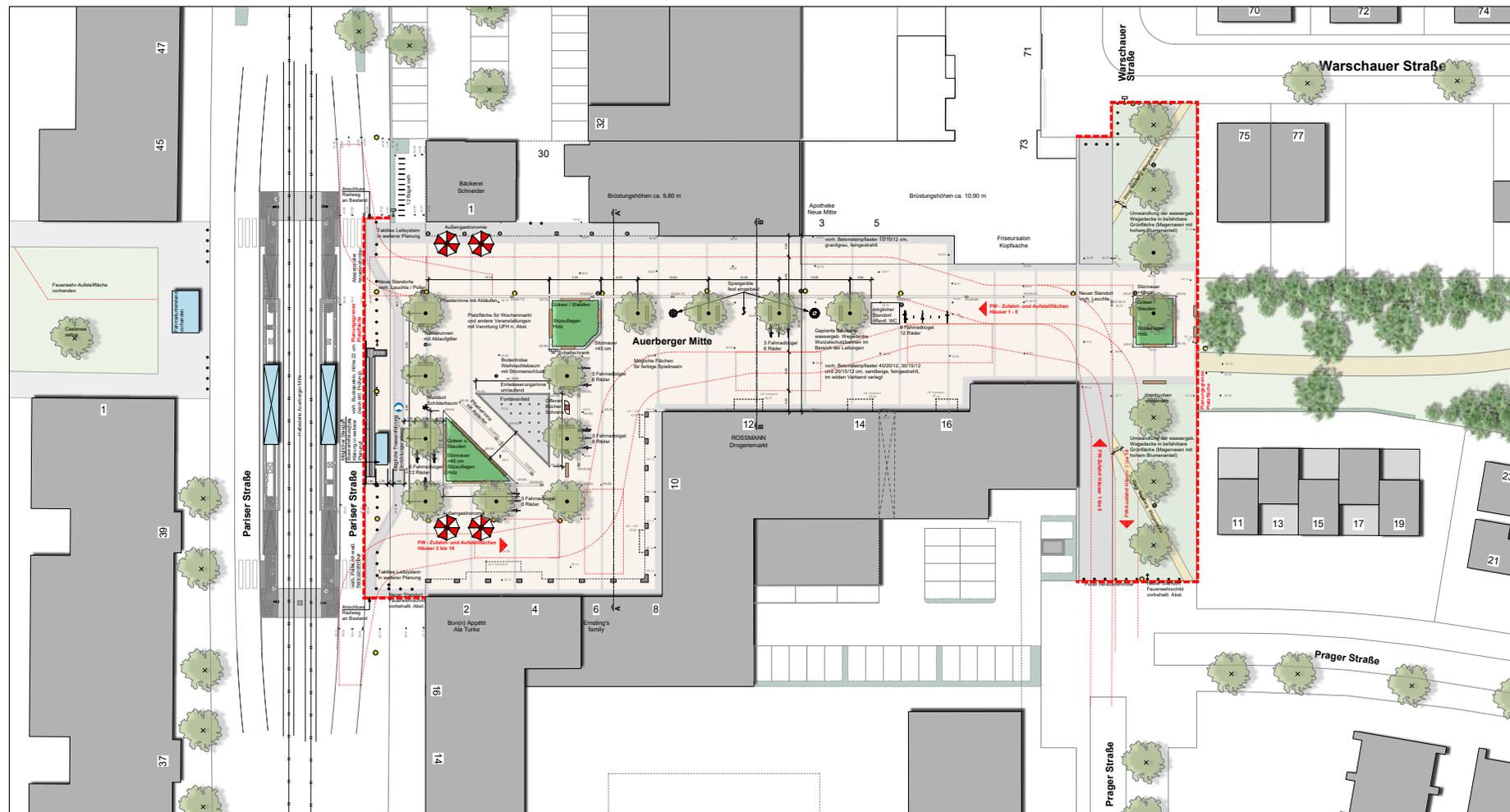
Murmeltisch



Kaleidoskop



Strömungsscheibe



Spielinsel: Hüpfspiel



Spielinsel: Mensch ärgere dich nicht



Planlegende:

- Pflanzplan / Ausfallflächen gemäß aktueller Abstimmung mit Feuerwehr Bonn, Feuerwehr
- Planungsgegenstandsfläche
- vorh. Bäume
- neue Bäume
- vorh. Leuchte an vorh. Standort / an neuem Standort
- Mülleimer neu
- vorh. Oberflächenhöhen
- (08.50) ggf. Oberflächenhöhen
- neuer Straßenbelag
- (02.09.00) neue Deckfläche Straßenbelag

Planungsleiter: S+P Freiraumplaner GbR
Dipl. Ing. Peter Kötter - ANWV & Astec-Collaborator
Prof. Neu-Allee 33, 53228 Bonn, Tel. 0228 / 454 645
Fax: 0228 / 476 993, Mail: info@p-freiraumplaner.de

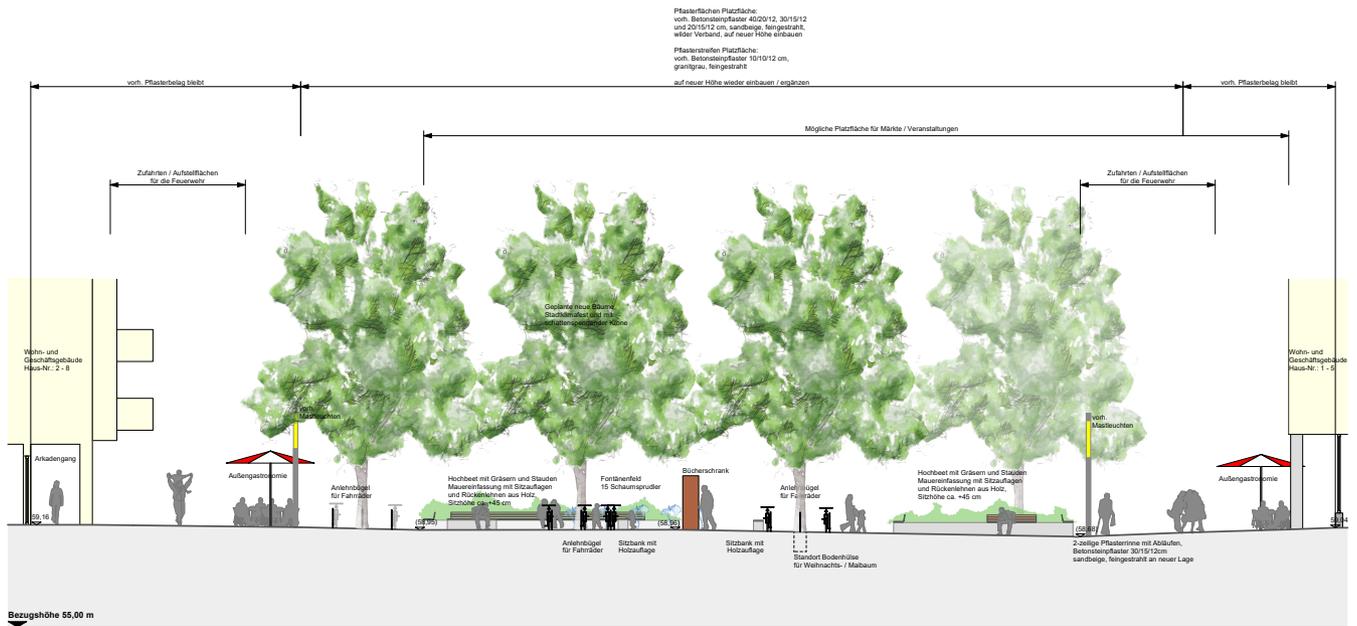
STADT. CITY. VILLE. BONN. **BUNDESSTADT BONN**
TIEFBAUAMT

Altstandort: 66-5 Planung und Neubau von Straßen

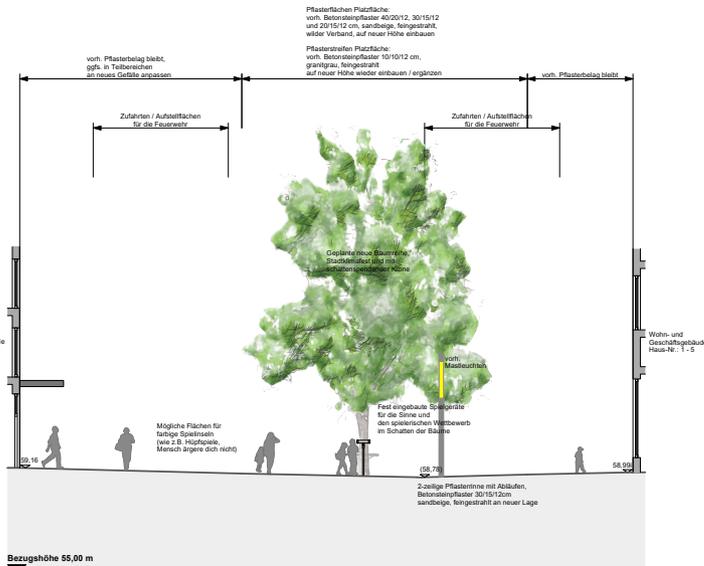
Projekt: Auerberger Mitte
Platzgestaltung
Vorentwurf

Plan: Gestaltungsplan / Grundriss

Stand: 08.2023	Verwendet: 1	Blatt: 02	Skala: 1:200	Masse: 1:200
Gezeichnet: ANWV				
Geprüft: ANWV				
Gezeichnet: ANWV				
Gezeichnet: ANWV				
Gezeichnet: ANWV				
Gezeichnet: ANWV				
Gezeichnet: ANWV				
Gezeichnet: ANWV				



Querschnitt A-A, M 1:100



Querschnitt B-B, M 1:100

Planungsbüro: **S+P Freiraumplaner GbR**
 Dipl. Ing. Peter Klas - AKNW & Astrid Oppenländer
 Prof.-Neu-Allee 33, 53225 Bonn, Tel.: 0228 / 464 545
 Fax.: 0228 / 476 933, Mail: info@s-p-freiraumplaner.de

überarbeitet nach dem Ergebnis der Planungsbesprechungen am 05.11.24 / 08.01.25	AO	20.01.2025
Änderung, Art, Umfang, Ursache	Gezeichnet	Datum

STADT. CITY. VILLE. BONN. | **BUNDESSTADT BONN**
TIEFBAUAMT

Abteilung: **66-5 Planung und Neubau von Straßen**

Projekt: **Auerberger Mitte
 Platzgestaltung
 Vorentwurf**

Plan: **Gestaltungsplan / Schnitte**

Art 66-SB03 Vermessung	Art 66-S 1	Maßstab
gemessen	bearbeitet: KL / AO	1 : 100
gezeichnet: 07.08.2023	gezeichnet: AD	Zeichnung-Nr. 344/Vo 002
geprüft	geprüft	Blattgröße: 65 x 65
Datum Druckdatei: 20.01.2025	gesehen	

Spielwert

Im griechischen Ursprung bedeutet **Kaleidoskop** „Schön-Bild-Seher“. Der Anblick der Kaleidoskop-Gebilde weckt Faszination. Durch die Spiegelachsen entstehen Bilder, wodurch die Bedeutung des Begriffs „Symmetrie“ als Grundmuster der Wahrnehmung sichtbar wird. In der Spiegelung begegnen sich die beweglichen, durchscheinend farbigen Teilchen von zwei Seiten gegenseitig. Diese Symmetrie führt sichtbar nicht nur zu einer bloßen Vervielfältigung, sondern steigert den Eindruck zu einer ganz neuen, vollständigen Figur. Diese Ganzheit ist das offene Geheimnis. Die Wahrnehmung weckt nicht nur beim Kind die Kraft der Phantasie. Aus einer Handvoll unterschiedlicher Materialien ergeben sich immer neue Konstellationen, Zufälle im wahrsten Sinne des Wortes, die sich in gleicher Weise nicht wiederholen. Man blickt in das Kaleidoskop, und der geringste Anstoß und die kleinste Drehung verändern das gesamte Bild.

Der Blick durch das **Oktoskop** richtet sich auf die Welt. Wie im Kaleidoskop führt die Spiegelung zur Symmetrie und damit zu neuen Formen und Ordnungen, die durch die Drehung der Spiegel in Bewegung gebracht werden.

Durch Drehen am Okular des **Fernrohrs** kann man die Sehschärfe einstellen. Das Objektiv ist mit einer fünfzehnfachen Vergrößerung ausgestattet.

Empfohlen für

- Kindergartenkinder
- Schulkinder
- Jugendliche
- Erwachsene
- Öffentliche Spielbereiche ohne Betreuung, wie Spielplätze, Parkanlagen o.ä.



Best.-Nr. 10.24100 Oktoskop, Foto © Daniel Perales



Best.-Nr. 10.24100 Oktoskop, Foto © Daniel Perales



Best.-Nr. 10.23100 Kaleidoskop, Foto © Daniel Perales



Best.-Nr. 10.25000 Fernrohr, Foto © Daniel Perales

**Kaleidoskop
Oktoskop
Fernrohr**

Vandalismus	mäßig anfällig
Betreuung	nicht erforderlich
Erläuterungstafel	nicht erforderlich
Aufstellung	innen und außen
Sicherheitsprüfung nach DIN EN 1176	nicht erforderlich
Montage auf Betonfundament	ist Standard



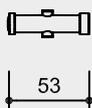
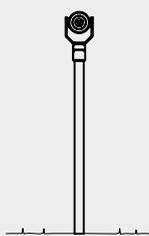
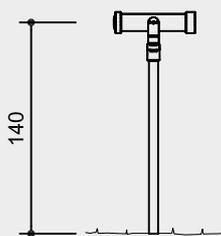
10.23100 / 10.24100



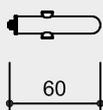
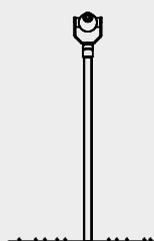
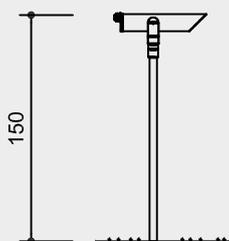
10.25000

Best.-Nr. 10.23100
Kaleidoskop
Best.-Nr. 10.24100
Oktooskop

Sicherheitsbereich →
 Gerätemaß ●
 Funktionsbereich —|



Best.-Nr. 10.25000
Fernrohr



Maßstab 1:50

Sicherheitsprüfung nach DIN EN 1176

Lieferumfang

1 Komplettes Gerät jeweils

Marke

30 2005 500 000 Deutschland
 40-0682207 Südkorea

Erläuterungstafel auf Anfrage

Installationshinweise

Empfohlener Platzbedarf
 mit Funktionsraum
 Kreisdurchmesser 3,00 m

Fundamente
 1 Stück 40 x 40 x 40 cm
 Aushubtiefe 60 cm

Achtung!
Für Baustellenmaße aktuelle
Montageanleitung anfordern.
 Technische Änderungen vorbehalten.
Gerät auch als Gruppengerät mit vier
Kaleidoskop-Köpfen und Beleuch-
tung für den Innenbereich lieferbar
(Best.-Nr. 10.23300).

Technische Angaben

Geräte aus Edelstahl / Aluminium
 eloxiert

Bodenverankerung

Alle Teile zur Bodenverankerung
 sind aus feuerverzinktem Stahl bzw.
 Edelstahl



Weitere Erläuterungen zu den
Qualitätsmerkmalen siehe Preisliste.

Objektträger und Optik aus Glas,
 dauerelastisch und somit stoßsicher
 gelagert, in alle Richtungen schwenkbar
 mit integrierter Abstopfung

Best.-Nr. 10.23100
Kaleidoskop

in Flüssigkeit schwimmende, sorgfältig
 ausgewählte, farbige Glasteile, die sonst
 nur zur Kunstverglasung verwendet
 werden und deren Lichteffekte Kunst-
 stoffteile bei weitem übertreffen

Best.-Nr. 10.24100
Oktooskop

Das Oktooskop hat im Gegensatz zum
 Kaleidoskop keine Füllung, sondern
 eine geschliffene großformatige Linse
 in optischer Qualität. Dadurch wird das
 Bild im Fokus auf die Spiegel in acht Teile
 projiziert

Best.-Nr. 10.25000
Fernrohr

Vergrößerung 15-fach

Abmessungen

(geringe Abweichungen möglich)

Best.-Nr. 10.23100
Kaleidoskop

Best.-Nr. 10.24100
Oktooskop

Höhe	1,40 m
Länge	0,53 m
Optik Durchmesser	0,12 m
Gewicht	30 kg

Best.-Nr. 10.25000
Fernrohr

Höhe	1,50 m
Länge	0,60 m
Optik Durchmesser	0,12 m
Gewicht	35 kg



10.23100 / 10.24100



10.25000

Spielwert

Das Murmelspiel ist vergleichbar mit der bekannten „Mäusejagd“. Durch das Bewegen des Spieltisches mit den Armen kann man die Murmeln in dafür vorgesehene Vertiefungen versenken. Hier sind Geschicklichkeit und Koordination gefragt, vor allem, wenn dieses Spiel von mehreren Personen gespielt wird.



Empfohlen für

- Schulkinder
- Jugendliche
- Erwachsene
- Senioren
- Öffentliche Spielbereiche ohne Betreuung, wie Spielplätze, Parkanlagen o.ä.

Barrierefrei

- Selbsttätiges Spiel

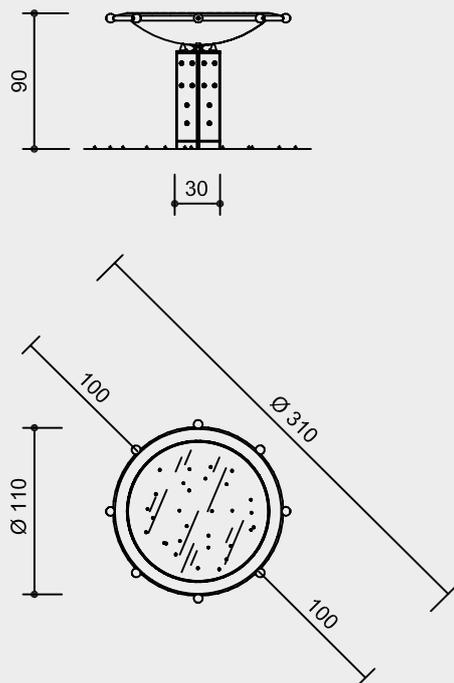
Murmeltisch



9.15400

Best.-Nr. 9.15400
Murmeltisch

Sicherheitsbereich →
Gerätemaß ●
Funktionsbereich —



Maßstab 1:50

Sicherheitsprüfung nach DIN EN 1176

Lieferumfang

- 1 Murmeltisch
- 1 Standfuß mit 4 Schwerlastanker

Installationshinweise

Untergrund
keine Anforderungen

Fundamente
1 Stück 60 x 70 x 40 cm
Aushubtiefe 60 cm

Achtung!
Für Baustellenmaße aktuelle Montageanleitung anfordern.
Technische Änderungen vorbehalten.

Technische Angaben

Gerät aus V2A

Herzgetrennt

Schnitthölzer herzgetrennt, dadurch Verminderung von Rissanfälligkeit und unerwünschter Formänderung



Nachstellbar

Nachstellbare zweiteilige Schraubverbindung, wartungsfreundlich und ohne überstehendes Gewinde



HPL Bodenverankerung

Fundamentanker aus phenolharzgebundenen Hartpapierlaminat



Weitere Erläuterungen zu den Qualitätsmerkmalen siehe Preisliste.

Fuß in Sandwichbauweise, geölt, kraftschlüssig zusammengefügt

Kalotte aus V2A, glasperlengestrahlt

Einscheiben Sicherheitsglas 10 mm als Abdeckung

Murmeln Ø 25 mm aus POM (18 Stück)

Lagerung auf Gummipuffern für die kontrolliert schwingende Bewegung inkl. Verdrehsicherung

Griffkugeln aus Polyamid

Abmessungen

(geringe Abweichungen möglich)

Höhe	0,90 m
Durchmesser	1,10 m
Gewicht	195 kg



9.15400

Spielwert

Durch Drehung eines wassergefüllten Körpers in verschiedene Richtungen entstehen schnelle und langsame Strömungsbilder. Im Zwischenraum zweier Tafeln befindet sich Wasser mit winzigsten Partikelchen, die das Erscheinungsbild deutlich hervorheben. Die Scheibe kann in allen drei Ebenen bewegt und gedreht werden. Schon allein die Wirkung der kardanischen Aufhängung ist ein Erlebnis. Im Inneren der Scheibe befinden sich vier Hindernisse, die von der Flüssigkeit durch- oder umspült werden. An diesen Widerständen bilden sich im Stau vor und im Sog hinter ihnen Strömungsfiguren, deren Formprinzip aus spiegelsymmetrischen, sich ein- und ausrollenden Spiralen besteht. Die eingeschlossenen Luftblasen zeigen als weiteres Element die Wirkung der entgegengesetzt auf- und absteigenden Kräfte auf einen formbaren Körper.

Empfohlen für

- Schulkinder
- Jugendliche
- Erwachsene
- Senioren
- Öffentliche Spielbereiche ohne Betreuung, wie Spielplätze, Parkanlagen o.ä.

Barrierefrei

- Selbsttätiges Spiel



Vandalismus	nicht anfällig
Betreuung	nicht erforderlich
Erläuterungstafel	nicht erforderlich
Aufstellung	außen
Sicherheitsprüfung nach DIN EN 1176	ist erfolgt
Montage auf Betonfundament	ist Standard

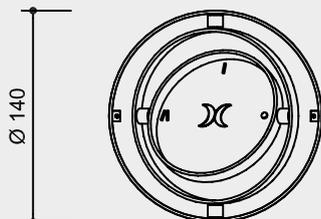
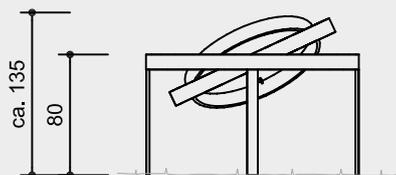
Strömungsscheibe



10.15100

Best.-Nr. 10.15100
Strömungsscheibe

Sicherheitsbereich ———▶
 Gerätemaß ———●
 Funktionsbereich ———┘



Maßstab 1:50

Sicherheitsprüfung nach DIN EN 1176

Lieferumfang

1 Komplettes Gerät

Marke

30 2005 500 000 Deutschland
 40-0682207 Südkorea

Erläuterungstafel auf Anfrage

Installationshinweise

Empfohlener Platzbedarf
 mit Funktionsraum
 Kreisdurchmesser 4,00 m

Fundamente
 4 Stück 30 x 30 x 40 cm
 Aushubtiefe 60 cm

Achtung!
Für Baustellenmaße aktuelle
Montageanleitung anfordern.
 Technische Änderungen vorbehalten.

Technische Angaben

Gestell aus Aluminium eloxiert /
 Edelstahl

Bodenverankerung
 Alle Teile zur Bodenverankerung
 sind aus feuerverzinktem Stahl bzw.
 Edelstahl



Weitere Erläuterungen zu den
Qualitätsmerkmalen siehe Preisliste.

Extrem schlagzähe
 Acrylglas-Doppelscheibe

Spezielle algenfreie Glycolgemischfüllung
 als kontraststarke Strömungsflüssigkeit,
 frostsicher bis ca. -25° C

Wartungsfreie Lagerung in Edelstahl

Lagerung der Scheibe gebremst gegen zu
 schnelles Andrehen

Abmessungen

(geringe Abweichungen möglich)

Gestell Durchmesser	1,40 m
Höhe gesamt	1,35 m
Höhe Gestell	0,80 m
Scheibe Durchmesser	0,90 m
Gewicht	60 kg



10.15100

Kostenschätzung nach DIN 276

Bauherr	Stadt Bonn; Tiefbauamt Generalplanung und Straßenneubau, Planung Stadthaus Berliner Platz 2 53111 Bonn	
Entwurfsverfasser:	S+P Freiraumplaner Dipl. Ing. P. Kläs & A. Oppenländer Prof. - Neu - Allee 33 53225 Bonn	
Baumaßnahme:	Freiflächen Auerberger Mitte	
Grundlagen:	Vorentwurf Nr. 344 / Vo 001 und 344 / Vo 002	
Kostenstand:	Zeitpunkt der Ermittlung:	Januar 2025
Umsatzsteuer:	In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto - Angabe)	
Freiflächen:	Platzfläche Auerberger Mitte	ca. 2.350,00 qm
	Querspange	ca. 550,00 qm
	<hr/>	
	Gesamtfläche	ca. 2.900,00 qm
	Davon	
	Pflasterfläche Platz	ca. 2.025,00 qm
	Wassergebundene Decke	ca. 160,00 qm
	Grünfläche Platz	ca. 115,00 qm
	Fontänenfläche Platz	ca. 50,00 qm
	Blumenwiese Querspange	ca. 550,00 qm
	<hr/>	
	Gesamtfläche	2.900,00 qm

Alle Angaben sind ca. Angaben

500 AUSSENANLAGEN und Freiflächen

510 Erdbau

2.900,00 qm	x	15,00 €	43.500,00 €
<hr/> Summe Kostengruppe 510, Erdbau			43.500,00 €

520 Gründung, Unterbau

2.900,00 qm	x	15,00 €	43.500,00 €
<hr/> Summe Kostengruppe 520, Gründung, Unterbau			43.500,00 €

530 Oberbau, Deckschichten

Vorhandenes Pflaster aufnehmen, neu verlegen
Pflasterfläche ergänzen, z. T. Neulieferung

Anarbeitungen an verbleibende Bestandsflächen Platzfläche 2.025,00 qm	x	150,00 €	303.750,00 €
Wassergebundene Decke 160,00 qm	x	80,00 €	12.800,00 €

Summe Kostengruppe 530 Oberbau, Deckschichten 316.550,00 €

540 Baukonstruktionen

WC-Anlage Nur Ver- und Entsorgungsanschlüsse Pauschal 1,00 Stck	x	20.000,00 €	20.000,00 €
Sitzmauern, Beton Unterkonstruktion der Bankauflagen Unterkonstruktion der Einzelbänke und der Mauern an Hochbeeten 123,00 m	x	1.000,00 €	123.000,00 €

Summe Kostengruppe 540 Baukonstruktionen 143.000,00 €

550 Technische Anlagen

551 Abwasseranlagen

Anpassung Entwässerungssystematik durch Anpassung Oberflächengefälle, neue Rinnen / Einläufe /Entwässerungsanschlüsse Pauschal 1,00 Stck	x	25.000,00 €	25.000,00 €
Abwasseranlagen, Brunnenanlage Zisterne mit Pumpen, Wasserversorgungsanlage Überlaufvorrichtungen; Fontänenbeleuchtung etc. Pauschal 1,00 Stck	x	160.000,00 €	160.000,00 €
Trinkbrunnen mit Zuleitungen Pauschal 1,00 Stck	x	5.000,00 €	5.000,00 €
Außenbeleuchtungsanlagen etc. Versetzen vorh. 3 Mastleuchten mit Anpassung der Zuleitungen Verlegung von Stromleitung Bereich Hochbeet Querspange Pauschal 1,00 Stck	x	15.000,00 €	15.000,00 €

Summe Kostengruppe 550 Technische Anlagen 205.000,00 €

560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen

Sitzmöbel-/auflagen, Holzaufgabe auf Einzel-Sitzmauern und
Mauern an Hochbeeten, Abfallbehälter,
Orientierungs- und Informationssysteme, Fahrradbügel,
Spielgeräte, Straßenspielmuster, Bodenhülse Baum

mit Stromanschluss etc.

Pauschal

1,00 Stck

x 70.000,00 € 70.000,00 €

Summe Kostengruppe 560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen**70.000,00 €**

570 Vegetationsflächen

Pflanzflächen

Oberboden liefern, einbauen

Bepflanzung mit Stauden, Gräsern,

Bodenverbesserung, Pflege

115,00 qm

x 230,00 € 26.450,00 €

Bäume

Solitärbäume, Pflanzgruben,

Baumschutzgitter, Verankerung,

Bewässerungssystem, Pflege

14,00 Stck

x 5.000,00 € 70.000,00 €

Wurzelschutzbahnen zum Schutz von Leitungen

Grabenaushub, Einbau Folie, Grabenverfüllung

Angenommen Tiefe bis 2,00 m

100,00 m

x 200,00 € 20.000,00 €

Summe Kostengruppe 570 Vegetationsflächen**116.450,00 €**

590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen

Baustelleneinrichtung, Sicherungsmaßnahmen

während der Bauzeit für Fußgänger, Fahrzeuge, Sicherung von

Flucht- und Rettungswegen, Gewährleistung von Zugangsbereichen,

Baustrassen, etc.

Pauschal

1,00 Stck

x 30.000,00 € 30.000,00 €

Vorh. Oberfläche freimachen

2.900,00 qm

x 10,00 € 29.000,00 €

Summe Kostengruppe 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen in Freiflächen**59.000,00 €**

Zusammenstellung

Summe Kostengruppe 510 Erdbau

43.500,00 €

Summe Kostengruppe 520 Gründung, Unterbau

43.500,00 €

Summe Kostengruppe 530 Oberbau, Deckschichten

316.550,00 €

Summe Kostengruppe 540 Baukonstruktionen

143.000,00 €

Summe Kostengruppe 550 Technische Anlagen

205.000,00 €

Summe Kostengruppe 560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen

70.000,00 €

Summe Kostengruppe 570 Vegetationsflächen

116.450,00 €

Summe Kostengruppe 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen in Freiflächen

59.000,00 €

Gesamtsumme, 500 Außenanlagen

netto **997.000,00 €**

zuzüglich Mehrwertsteuer

19% **189.430,00 €**

Gesamtsumme, 500 Außenanlagen

brutto **1.186.430,00 €**

Hinweise:

1. Die Kostenschätzung beruht auf Erfahrungswerten aus vergleichbaren Objekten der letzten Jahre
Bezogen auf planungsrelevante Fläche von 2.900,00 m² ergeben sich Kosten von netto ca. 343,00 € / m²
bzw. brutto 409,00 € / m²

In Abhängigkeit vom Zeitpunkt der Umsetzung der Maßnahme sind Kostensteigerungen nicht auszuschließen.

2. Nicht beinhaltet sind die Bordsteinabsenkungen im Bereich der Pariser Straße in Hinsicht auf die Anforderungen der Feuerwehr. Ausführung bauseitig durch Stadt Bonn.
3. Die Kostenschätzung bezieht sich ausschließlich auf die Platzfläche der Auerberger Mitte, einschl. der Querspange.
4. Der Bushalteunterstand ist kostenmäßig nicht beinhaltet.
(nur als Platzhalter im Plan beinhaltet).
5. WC-Anlage ist kostenmäßig nicht beinhaltet. Im Plan ist der Standort beinhaltet;
in den Kosten sind nur die Ver- / entsorgungsanschlüsse bewertet.
6. Es wird davon ausgegangen, dass der vorhandene Unterbau weiter verwendet werden kann.
Es sind nur Ausgleichsmaßnahmen kostenmäßig bewertet.

Peter Kläs

aufgestellt: Bonn, den 22.01.2025